

2021 年  
普宁市房地产管理局 部门预算

# 目 录

## 第一部分 普宁市房地产管理局 概况

- 一、主要职责
- 二、部门机构设置
- 三、部门预算构成

## 第二部分 2021 年部门预算表

- 一、收支总体情况表
- 二、收入总体情况表
- 三、支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）
- 六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）
- 七、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表
- 八、政府性基金预算支出情况表
- 九、国有资本经营预算支出情况表

## 第三部分 2021 年部门预算情况说明

## 第四部分 名词解释

# 第一部分 普宁市房地产管理局概况

## 一、主要职责

(1) 贯彻执行国家有关房地产管理的法律法规和方针政策，拟定地方性房产管理办法，经批准后组织实施。(2) 根据国民经济和社会发展战略目标和规划，研究拟定全市房产发展战略及中长期住房建设规划，经批准后组织实施。(3) 负责全市房屋交易与产权管理工作。(4) 负责全市公有房地产的管理征租；房屋安全管理工作；实施住房制度改革；负责住房基金和住房货币补贴资金的日常监管工作；负责危旧公房的拆迁、安置、改造和改建。(5) 负责市区保障性住房的建设、管理调配，租赁补贴发放和其他基本住房保障有关事务；负责市区保障性住房的管理和维修养护工作；做好保障性住房入住、退出和使用情况的登记和检查工作。(6) 负责房屋交易与产权管理信息平台和个人住房信息系统的建设。(7) 协同有关部门加强房产市场和房产价格的管理。(8) 协同有关部门做好华侨私有房屋政策的落实工作。(9) 承办市人民政府交办的其他事项。

## 二、部门机构设置

普宁市房地产管理局机构设置包括：局人秘股、财务股、房屋交易管理股、档案股（加挂房屋信息股牌子）、公房公地管理股（加挂住房保障股牌子）、房改管理股、房屋租赁管理股，7个基层房管所（即流沙城西、城南、池尾、占陇、洪阳、里湖、梅林）；1个交易所，1个房地产评估所，1个房屋安全鉴定所，1个房地产信息咨询服务中心，1个住房资金管理中心，1个房屋白蚁防治所，1个房屋测绘队，1个房产综合开发公司。除房产综合开发公司属企业单位不列入核算之外，所有下属单位年度结算均由局统一核算。全局编制159人，除局机关及房屋测绘队为一类事业单位外，其余均为自收自支单位。

### **三、部门预算构成**

本部门无下属单位，本部门预算为本级预算。

## 第二部分 2021年部门预算表

表 1

### 收支总体情况表

单位名称：普宁市房地产管理局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、预算拨款	1165.04	一、一般公共服务支出	1165.04
二、财政专户拨款	0.00	二、外交支出	0.00
三、其他资金	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	0.00
		九、卫生健康支出	0.00
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00

## 收支总体情况表

单位名称：普宁市房地产管理局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	0.00
		二十、国有资本经营预算支出	0.00
		二十一、粮油物资储备支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	1165.04	本年支出合计	1165.04

## 收支总体情况表

单位名称：普宁市房地产管理局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
四、上级补助收入	0.00	二十四、对附属单位补助支出	0.00
五、附属单位上缴收入	0.00	二十五、上缴上级支出	0.00
六、用事业基金弥补收支差额	0.00	二十六、结转下年	0.00
收入总计	1165.04	支出总计	1165.04

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。

## 收入总体情况表

单位名称：普宁市房地产管理局

单位：万元

功能分类科目		合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	经营收入	其他收入			
	合计	1165.04	1165.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	1165.04	1165.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20101	房地产管理事务	1165.04	1165.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2010101	行政运行	1165.04	1165.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映本单位收入总体情况



## 支出总体情况表

单位名称：普宁市房地产管理局

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
	合计	1165.04	865.04	300	0.00	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	1165.04	865.04	300	0.00	0.00	0.00	0.00
20101	房地产管理事务	1165.04	865.04	300	0.00	0.00	0.00	0.00
2010101	行政运行	1165.04	865.04	300	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映本单位支出总体情况

## 财政拨款收支总体情况表

单位名称：普宁市房地产管理局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、一般公共预算	1165.04	一、一般公共服务支出	1165.04
二、政府性基金预算	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	0.00
		九、卫生健康支出	0.00
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00

## 财政拨款收支总体情况表

单位名称：普宁市房地产管理局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	0.00
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	1165.04	本年支出合计	1165.04
		二十四、结转下年	0.00
收入总计	1165.04	支出总计	1165.04

注：表中功能分类科目，根据各部门实际预算编制情况编制。

## 一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称：普宁市房地产管理局

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合 计	1165.04	865.04	300
201 一般公共服务支出	1165.04	865.04	300
20101 房地产管理事务	1165.04	865.04	300
2010101 行政运行	1165.04	865.04	300

注：本表反映本单位一般公共预算支出情况

## 一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称：普宁市房地产管理局

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
	合 计	1165.04
[301]工资福利支出	[505]对事业单位经常性补助	789.95
[30101]基本工资	[50501]工资福利支出	680.71
[30102]津贴补贴	[50501]工资福利到出	104.22
[30103]奖金	[50501]工资福利支出	5.02
[30106]伙食补助费	[50599]其他工资福利支出	0.00
[301]工资福利支出	[501]机关工资福利支出	64.07
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	[50102]社会保障缴费	21.36
[30109]职业年金缴费	[50102]社会保障缴费	10.68
[30110]职业基本医疗保险缴费	[50102]社会保障缴费	13.33
[30112]其他社会保障缴费	[50102]社会保障缴费	1.19
[30113]住房公积金	[50103]住房公积金	18.51
[30114]医疗费	[50199]其他工资福利支出	0.00
[30199]其他工资福利支出	[50199]其他工资福利支出	0.00

## 一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称：普宁市房地产管理局

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
[302]商品和服务支出	[502]机关商品和服务支出	310.02
[30201]办公费	[50201]办公经费	4.84
[30202]印刷费	[50201]办公经费	0.00
[30204]手续费	[50201]办公经费	0.00
[30205]水费	[50201]办公经费	0.00
[30206]电费	[50201]办公经费	0.00
[30207]邮电费	[50201]办公经费	0.00
[30209]物业管理费	[50201]办公经费	0.00
[30211]差旅费	[50201]办公经费	0.00
[30212]因公出国（境）费用	[50207]因公出国（境）费用	0.00
[30212]因公出国（境）费用	[50207]因公出国（境）费用	0.00
[30213]维修（护）费	[50209]维修（护）费	0.00
[30215]会议费	[50202]会议费	0.00
[30216]培训费	[50203]培训费	0.00

## 一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称：普宁市房地产管理局

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
[30217] 公务接待费	[50206] 公务接待费	2
[30226] 劳务费	[50205] 委托业务费	0.00
[30227] 委托业务费	[50205] 委托业务费	0.00
[30228] 工会经费	[50201] 办公经费	0.00
[30229] 福利费	[50201] 办公经费	0.00
[30231] 公务用车运行维护费	[50208] 公务用车运行维护费	3.18
[30239] 其他交通费用	[50201] 办公经费	0.00
[30299] 其他商品和服务支出	[50299] 其他商品和服务支出	300
[303] 对个人和家庭的补助	[509] 对个人和家庭的补助	0.00
[30301] 离休费	[50905] 离退休费	0.00
[30302] 退休费	[50905] 离退休费	0.00
[30304] 抚恤金	[50901] 社会福利和救助	0.00
[30399] 其他对个人和家庭的补助	[50999] 其他对个人和家庭的补助	0.00
[310] 资本性支出	[503] 机关资本性支出（一）	0.00

## 一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称：普宁市房地产管理局

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
[31002]办公设备购置	[50306]设备购置	0.00
[31007]信息网络及软件购置更新	[50306]设备购置	0.00
[31013]公务用车购置	[50303]公务用车购置	0.00
[31022]无形资产购置	[50399]其他资本性支出	0.00
[31099]其他资本性支出	[50399]其他资本性支出	0.00

注：本表反映本单位一般公共预算基本支出情况



## 财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称：普宁市房地产管理局

单位：万元

项 目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	0.00	0.00	0.00	0.00
“三公”经费	5.18	5.18	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	3.18	3.18	0.00	0.00
1. 公务用车购置	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	3.18	3.18	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	2	2	0.00	0.00

注：本表反映本单位“三公”经费预算情况

## 政府性基金预算支出情况表

单位名称：普宁市房地产管理局

单位：万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	0.00	0.00	0.00
229	其他支出	0.00	0.00	0.00
22960	彩票公益金安排的支出	0.00	0.00	0.00
2296003	用于体育事业的彩票公益金支出	0.00	0.00	0.00
2296004	用于教育事业的彩票公益金支出	0.00	0.00	0.00

注：本部门没有政府性基金预算

### 国有资本经营预算支出情况表

单位名称：普宁市房地产管理局

单位：万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	0.00	0.00	0.00
无	无	0.00	0.00	0.00

注：本部门没有国有资本经营预算

## 第三部分 2021年部门预算情况说明

### 一、部门预算收支增减变化情况

2021年本部门收入预算1165.04万元，比上年减少169.43万元，下降12.7%，主要原因是单位机构改革，人员划转减少；支出预算1165.04万元，比上年减少169.43万元，下降12.7%，主要原因是单位机构改革，人员划转减少。

### 二、“三公”经费安排情况

2021年本部门财政拨款安排“三公”经费5.18万元，比上年减少1.8万元，下降25.79%，主要原因是认真贯彻落实中央“八项规定”精神和厉行节约的要求，从严控制“三公”经费开支。其中：因公出国（境）费0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务用车购置及运行费3.18万元（公务用车购置费0万元，公务用车运行维护费3.18万元），比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务接待费2万元，比上年减少1.8万元，下降47.37%，主要原因是认真贯彻落实中央“八项规定”精神和厉行节约的要求，从严控制“三公”经费开支。

。

### 三、机关运行经费安排情况

行政经费（机关运行经费）指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修

(护)费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。2021年,本部门机关运行经费安排0万元,比上年减少0万元,下降0%,主要原因是本部门为非参照公务员法管理的事业单位,按照上述定义,本部门无机关运行经费。

#### 四、政府采购情况

2021年本部门政府采购安排0万元,其中:货物类采购预算0万元,工程类采购预算0万元,服务类采购预算0万元等。

#### 五、国有资产占有使用情况

截至2020年12月31日,本部门固定资产金额4916.07万元,分布构成情况为:房屋17807.78平方米,车辆1辆,单价在100万元以上的设备0台等。本年度拟购置固定资产0万元,主要是业务减少等。

#### 六、重点项目预算绩效目标情况

2021年,本部门重点项目绩效目标情况如下:

项目	预算数	绩效目标
无	无	无
无	无	无

注:本部门本年度没有绩效目标

## 第四部分 名词解释

一、**财政拨款收入**：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、**事业收入**：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、**经营收入**：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、**其他收入**：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、**用事业基金弥补收支差额**：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、**基本支出**：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、**项目支出**：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、**经营支出**：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

**九、行政经费（机关运行经费）：**指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

**十、“三公”经费：**指省直行政（参公）单位、事业单位用于因公出国（境）、公务用车购置及运行维护、公务接待的经费。其中：因公出国（境）经费具体包括公务出国（境）的住宿费、差旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费具体包括公务用车购置费、公务用车租用费、燃料费、维修费、过桥过路费、保险费等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（外宾接待）费用。