

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编制时间：2021年3月9日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		普宁市人民政府			
建设用地项目名称		普宁市 2020 年度第八批次城镇建设用地			
申请用地总面积		0.5692	新增建设用地面积	0.5692	
土地 利用 现状	权 属 地 类	合 计	其 中		
			国有土地	集体土地	
	总计		0.5692		0.5692
	(一) 农用地		0.5692		0.5692
	其 中	耕 地	0.5410		0.5410
		其中：基本农田			
		林 地			
		园 地			
		养 殖 水 面			
		其他农用地	0.0282		0.0282
(二) 建设用地				、	
(三) 未利用地					
分批次 城市 镇建设 用地	拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途	
	云落镇下埔寮经济联合社	DK1	0.5692	公共管理与公共服务用地	

续一：

县（市、区）人民政府 核 审 核 意 见	<p style="text-align: right;">（公章）</p> 主管领导（签字）： <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
市（地、州）人 民 政 府 土 地 行 政 主 管 部 门 审 查 意 见	<p style="text-align: right;">（公章）</p> 主管领导（签字）： <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
市（地、州） 人 民 政 府 核 审 核 意 见	<p style="text-align: right;">（公章）</p> 主管领导（签字）： <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
备 注	

制表人：方旭钊

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国有土地		集体土地
农 用 地		0.5692	0		0.5692
其中：耕地 (含带 K 地类)		0.5410	0		0.5410
土地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	符 合		县 级	
	乡 级	符 合		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本 项 目 拟 使 用 计 划 指 标		
本 年 度 计 划 指 标		结 转 计 划 指 标	农 用 地		其 中：耕 地
0.5692			0.5692		0.5410
<p>该批次用地为 110 千伏寒妈输变电工程项目，涉及新增建设用地 0.5692 公顷、农用地转用 0.5692 公顷（耕地 0.5410 公顷）需转为建设用地，按规定安排使用我市 2021 年度土地利用计划指标（新增建设用地指标 0.5692 公顷、农转用指标 0.5692 公顷、耕地指标 0.5410 公顷）。</p>					

填表人：方旭钊

三、补充耕地方案

计算单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	0.5410			
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位	普宁市人民政府			
补充耕地责任单位	普宁市自然资源局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实施补充 耕地总费用		平均费用标准	
补充耕地确认信息 编号	440000202101170947			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	0.5410		0.5410	
补充水田规模	0.5410		0.5410	
补充标准粮食产能	7303.5000		7303.5000	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食 产能	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

填表人：郑雪珊

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地 涉及的权属单 位	乡（镇）	云落镇					
	社（村）	下埔寮经济联合社					
权 属 状 况	土地权属清楚、四至明确、没有争议						
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数	
	耕 地	水 田	0.5410	3.1200	10	15	
		水浇地					
		旱 地					
	地						
		地 类		面 积	费 用 标 准		
		林 地					
		园 地					
		养 殖 水 面					
	其他农用地 (不含养殖水 面)		0.0282	78 万元/公顷			
建 设 用 地							
未 利 用 地							

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准	
	青苗补偿费	耕地	0.8115
林地			
园地			
其他农用地		0.0423	
地上附着物补偿费			
征地总费用		45.2514	征地费用综合标准 79.5000万元/公顷
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数
征地前人均耕地			征地后人均耕地
安 置 途 径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置	
	农 业 安 置		
	留 地 安 置	留用地按实际征地面积的10%安排，用地面积0.0569公顷，根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为252万元/公顷，补偿总额为14.3388万元。	
备 注	该批次用地地块无地上附着物，无需落实补偿。		

填表人：方旭钊

四、征收土地方案（一）

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地		乡（镇）	云落镇				
涉及的权属单位		社（村）	下埔寮经济联合社				
权 属 状 况		土地权属清楚、四至明确、没有争议					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数	
	耕 地	水 田	0.5410	3.1200	10	15	
		水浇地					
		旱 地					
	地 类	地 类		面 积	费 用 标 准		
		林 地					
		园 地					
		养 殖 水 面					
		其他农用地 (不含养殖水面)		0.0282	78 万元/公顷		
		建 设 用 地					
未 利 用 地							

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	耕地		
林地				
园地				
其他农用地				0.0423
	地上附着物补偿费			
征地总费用		45.2514	征地费用综合标准	79.5000 万元 /公顷
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置		
	农 业 安 置			
	留 地 安 置	留用地按实际征地面积的 10%安排，用地面积 0.0569 公顷，根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为 252 万元/公顷，补偿总额为 14.3388 万元。		
备 注	该地块无地上附着物，无需落实补偿。			

填表人：方旭钊